

**SPIS TREŚCI**  
**OPISU TECHNICZNEGO DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Spis treści

<u>1.</u>	<u>Podstawa opracowania</u> .....	2
<u>2.</u>	<u>Przedmiot inwestycji</u> .....	2
<u>3.</u>	<u>Istniejące zagospodarowanie działki</u> .....	2
<u>4.</u>	<u>Projektowane zagospodarowanie działki</u> .....	2
<u>5.</u>	<u>Plac manewrowy</u> .....	3
<u>6.</u>	<u>Ochrona konserwatorska</u> .....	3
<u>7.</u>	<u>Ochrona środowiska</u> .....	3

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przy ul. Żołnierskiej 18 ; dz. nr 67; obr. geod. 75; Olsztyn

## 1. Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonane jest w oparciu o :

- zlecenie Inwestora
- decyzję o lokalizacji celu publicznego;
- ustalenia z Inwestorem
- wizję lokalną, dokumentację fotograficzną.

## 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń byłej pralni szpitala dziecięcego, komory dezynfekcyjnej i innych przyległych pomieszczeń na potrzeby Zakładu Bakteriologii, Archiwum medycznego i Pomieszczeń administracyjnych.

Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego przy ul. Żołnierskiej 18 na dz. nr 67 obr. geod. 75 w Olsztynie.

## 3. Istniejące zagospodarowanie działki.

Budynek wolnostojący, w rzucie poziomym ukształtowany jest w formie litery „U”. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, częściowo podpiwniczony z dostępem do piwnic bezpośrednio z terenu od strony południowej oraz poprzez wewnętrzną klatkę schodową. W części budynku, będącą w zakresie niniejszego opracowania znajdują się pomieszczenia byłej pralni , oraz pomieszczenia biurowo-socjalne związane z obsługą pomieszczeń pralni. Pomieszczenia te na dzień dzisiejszy wyłączone są eksploatacji, poza trzema pomieszczeniami użytkowymi przez firmą zewnętrzną na potrzeby warsztatu.

Teren wokół budynku jest zagospodarowany, w postaci chodników, placów postojowych, dróg dojazdowych, oraz trawników.

- a) Od strony południowej do budynku przylega chodnik szerokości ok. 3.5m, wzdłuż którego biegnie droga wewnętrzna.
- b) od strony wschodniej część budynku, w której zlokalizowany będzie zakład bakteriologii, graniczy z pasem zieleni wraz z opaską z płytek wzdłuż elewacji budynku.
- c) od strony wschodniej oraz zachodniej część budynku, w której zlokalizowany będzie część administracyjna , przylega do wewnętrznego dziedzińca. Do budynku, na dzień dzisiejszy dochodzą media w postaci zasilenia energetycznego, przyłącza: wody , kanalizacji sanitarnej gazu, oraz sieci ciepłowniczej,

W terenie na sieci wodociągowej występują hydranty zewnętrzne Dn 80mm, wobec czego zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę traktuje się jako istniejące.

## 4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt zagospodarowania działki przewiduje częściowe wprowadzenie zmian w terenie.

Poziom posadzki parteru +/- 0,00 = 144.05 m n.p.m. – bez zmian.

Z uwagi na istniejące ukształtowanie działki należy obniżyć przyległy do budynku teren:

od strony wschodniej na długości 20m o wielkość od 0cm - 35cm - poziom terenu przyległego do ściany budynku - 143,70 m n.p.m.

od strony północnej na długości 18m o ok. 25cm. - poziom terenu przyległego do ściany budynku - 143,70 m n.p.m.

Obniżenie terenu we wskazanych miejscach, nie będzie miało wpływu na wysokość całkowitą budynku z uwagi na to, że od strony południowej teren do budynku jest położony na rzędnej - 143,59 m n.p.m.

Układ komunikacyjny – dojazd do budynku istniejącym wjazdem z ul. Żołnierskiej.

Miejsca postojowe istniejące.

Drzewostan istniejący- do zachowania.

## **5. Plac manewrowy**

Od strony północnej, zaprojektowano po obniżeniu plac manewrowy z kostki typu polbruk.

Plac ukształtowano ze spadkami od 1% do 3% do projektowanej kratki spustowej kanalizacji deszczowej.

Układ warstw :

- kostka betonowa – 8cm
- podsypka cem.- piask. 1: 4 – 3cm
- podbudowa pomocnicza z KŁSM-0/31.5mm – 20cm
- kruszywo naturalne stabilizowane mechanicznie – 25cm
- geotkanina polipropylenowa.

## **6. Ochrona konserwatorska**

Działka oraz budynek objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## **7. Ochrona środowiska**

Budynek będący przedmiotem opracowania nie jest zaliczany do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko.

Opracował:

mgr inż. arch. Agata A. Katuszonek

mgr inż. Mariusz Tomczuk